

DESOCUPAÇÃO

Quando o contrato for 24 meses e já tiver passado do 12 mês, encaminhar para a Imobiliária Tonietto, com antecedência de 30 (trinta) dias, um aviso por escrito informando a desocupação do imóvel, conforme o modelo abaixo. Se o contrato estiver vigente, entrar em contato com o Departamento Administrativo de Locação.

Agendar com 72 horas de antecedência a "Vistoria de Entrega" com o Departamento Administrativo de Locação. Lembrando que o imóvel deverá encontrar-se efetivamente limpo, organizado e com a pintura na condição conforme estipulada na "Vistoria Inicial". O locatário e/ou representante deverá acompanhar a Vistoria de saída. Será admitido atraso de no máximo 15 (quinze) minutos após horário agendado.

Caso o imóvel tenha sido locado com a pintura nova, deverá ser devolvido nas mesmas condições. Havendo riscos no piso, deverá procurar um profissional especializado para orientá-lo sobre o lixamento ou troca de lâminas. Havendo instalação de antena de TV, internet ou alguma outra, solicitar a retirada antecipada junto à empresa contratada. Acompanhar a retirada a fim de evitar danos no telhado. E ainda realizar a limpeza da caixa de gordura.

Caberá ao locatário efetuar os reparos necessários e comunicar à Imobiliária Tonietto quando houver o término dos serviços, para que possa ser agendada uma segunda "Vistoria Final" e, assim, verificarmos se o imóvel permanece nas mesmas condições da "Vistoria Inicial". Caso haja divergências a serem reparadas, o aluguel e demais encargos, como água, luz, condomínio e IPTU, continuam sob a responsabilidade do locatário até a entrega definitiva do imóvel.

Após a conclusão e aprovação da "Vistoria Final", o locatário deverá dirigir-se à Imobiliária Tonietto para efetuar a entrega das chaves do imóvel e realizar os seguintes procedimentos:

- Consumo Final da Luz
- Consumo Final da Água
- Declaração de Quitação de Débitos com o Condomínio (inclusive taxa de mudança se houver)
- Assinar Distrato de Locação.

| LOCATÁRIO | | |
|--|----------|--|
| Nome completo: | CPF: | |
| Telefone: | Celular: | |
| DADOS DO IMÓVEL | | |
| Endereço: | Nº: | |
| Cidade: | Estado: | |
| MOTIVO DA DESOCUPAÇÃO | | |
| <input type="checkbox"/> Valor do aluguel <input type="checkbox"/> Mudança de cidade <input type="checkbox"/> Estado do imóvel <input type="checkbox"/> Compra imóvel próprio <input type="checkbox"/> Outros: _____ | | |

Informo que, em 30 dias a contar desta data, desocuparei o imóvel acima especificado, do qual pos-
suo contrato de locação.

Assim que o imóvel estiver totalmente desocupado e em ordem conforme a vistoria inicial, marcarei a vis-
toria final, com três dias úteis de antecedência, para encerramento do contrato e entrega das chaves.

Estou ciente de que, caso existam pendências de vistoria, não poderei entregar as chaves do imóvel, e
que continuarei pagando aluguel e taxas até que todas as pendências sejam resolvidas.

Tenho ciência de que o imóvel deverá ser vistoriado com dia e hora marcada, e, na falta de compareci-
mento, ficarei responsável pelo pagamento de uma nova vistoria no valor de R\$50,00 (cinquenta reais).

Dois Vizinhos, PR, _____ de _____ de 20____

Locatário